

# FOR RENT

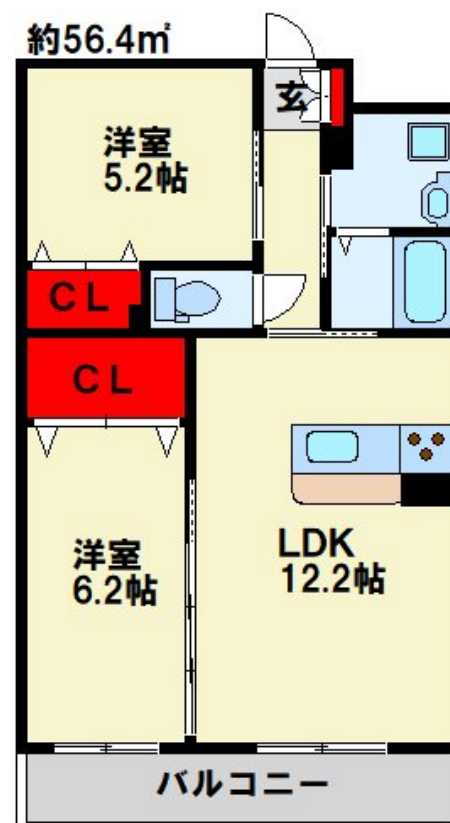
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,外壁コンクリート,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                       | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                                                                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | GRACEFUL中井 405号室                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区中井 4丁目5-50                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 九州工大前駅 徒歩25分<br>日豊本線 南小倉駅 徒歩35分                                                                                                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.2畳)                                                                                                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 56.4㎡                                                                                                                                                                                                   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2019年9月                                                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                              |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,インタ                                                                                                                                                      |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 安心サポート代:880円                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など不要な場合もあります】初回支払:総額賃料の50%~                                                                                                                                                                     |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能です。 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.tbt0000010781



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 戸畑店

福岡県北九州市戸畑区新池 1丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail: tobata@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |