

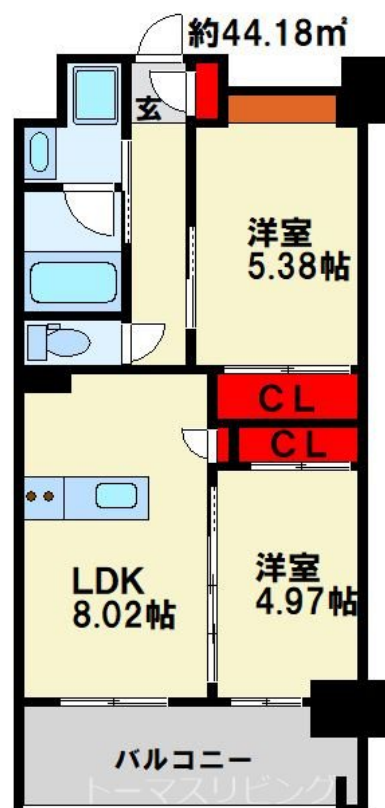
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 4,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,高層階,出窓,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                       |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ウィングス到津の森 802号室                                                                                                                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区上到津3丁目7-1                                                                                                                                                       |      |    |
| 交通       | 日田彦山線 南小倉駅 徒歩22分<br>鹿児島本線 九州工大前駅 徒歩50分                                                                                                                                     |      |    |
| 間取詳細     | LDK(8.02畳) 洋室(5.38畳) 洋室(4.97畳)                                                                                                                                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 8階                                                                                                                                                           |      |    |
| 専有面積     | 44.18㎡                                                                                                                                                                     | 向き   | 北西 |
| 築年月      | 2025年1月下旬                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                          | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000~13000円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                           |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン,                                                                                                            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換台: 22,000円 インターネット登録料: 11,000円<br>[月次費用] 水道基本料: 3,000円 くらしーど: 660円                                                                                                |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者可 法人可                                                                                                                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 法人契約は無しの場合があります。                                                                                                                                                        |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 女性スタッフ対応可。 LINEでのやりとりも可能 【ID: @tl-kokura】 ID検索後、お名前とお部屋探し中とコメントをお送り下さい。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.tbt0000011467



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 戸畑店

福岡県北九州市戸畑区新池1丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail: tobata@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |