

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 92,000円 | 2,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,2面バルコニー,2面採光,L字型バルコニー,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,

【外観】



【間取り図】



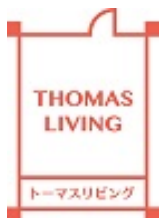
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無                                                                                                                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ロアブルVII番館 302号室                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡東区荒生田3丁目3-9                                                                                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 スペースワールド駅 徒歩34分<br>鹿児島本線 枝光駅 徒歩40分                                                                                                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.5畳) 洋室(7.4畳) 洋室(6.1畳)                                                                                                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 66.21㎡                                                                                                                                                                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2014年3月                                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,BS,CATV,C,S,TVインターホン,                                                                                                                                              |      |     |
| その他費用    |                                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 【法人契約など、不要な場合もあります。】 初回払い：月額総賃料の60%～ 月額                                                                                                                                                  |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.tbt0000011712



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**株式会社トーマスリビング 戸畑店**

福岡県北九州市戸畑区新池1丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail: tobata@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |