

# FOR RENT

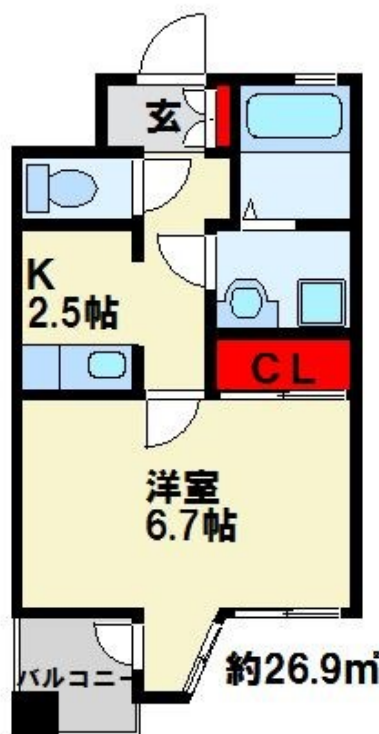
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 43,000円 | 4,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,高層階,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁コンクリート,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,緑豊かな

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                      |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アドバンスM-1 604号室                                                                                                                                                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市戸畑区新池 2 丁目14-17                                                                                                                                                                                  |      |    |
| 交通       | 鹿児島本線 戸畑駅 徒歩9分<br>鹿児島本線 九州工大前駅 徒歩17分                                                                                                                                                                    |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.45畳)                                                                                                                                                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階                                                                                                                                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 26.9㎡                                                                                                                                                                                                   | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2008年3月                                                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 9900円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                              |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッ                                                                                                                                            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 15,400円<br>[月次費用] ライフサポート: 500円                                                                                                                                                             |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 【法人契約など、不要な場合もあります。】 初回払い: 月額総賃料の50% ~                                                                                                                                                         |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)。 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面 → 入力検索 → 公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.tbt0000011734



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 戸畑店

福岡県北九州市戸畑区新池 1 丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail: tobata@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |