

# FOR RENT

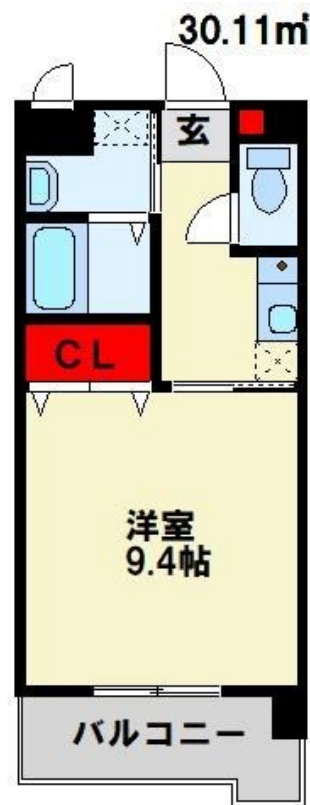
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,500円 | 3,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                                |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グレイスガーデン岬の山 212号室                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市若松区古前1丁目4-8                                                                                                                                                                                |      |     |
| 交通       | 筑豊本線 若松駅 徒歩20分<br>筑豊本線 藤ノ木駅 徒歩20分                                                                                                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(11.8畳)                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 30.11㎡                                                                                                                                                                                            | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2009年3月                                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                       |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバ                                                                                                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 50,000円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円                                                                                                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                                                                                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリーブ) 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い: 22,000円 月額: 総額賃料                                                                                                                                            |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.tb0000011828



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 戸畑店

福岡県北九州市戸畑区新池1丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail: tobata@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |