

# FOR RENT

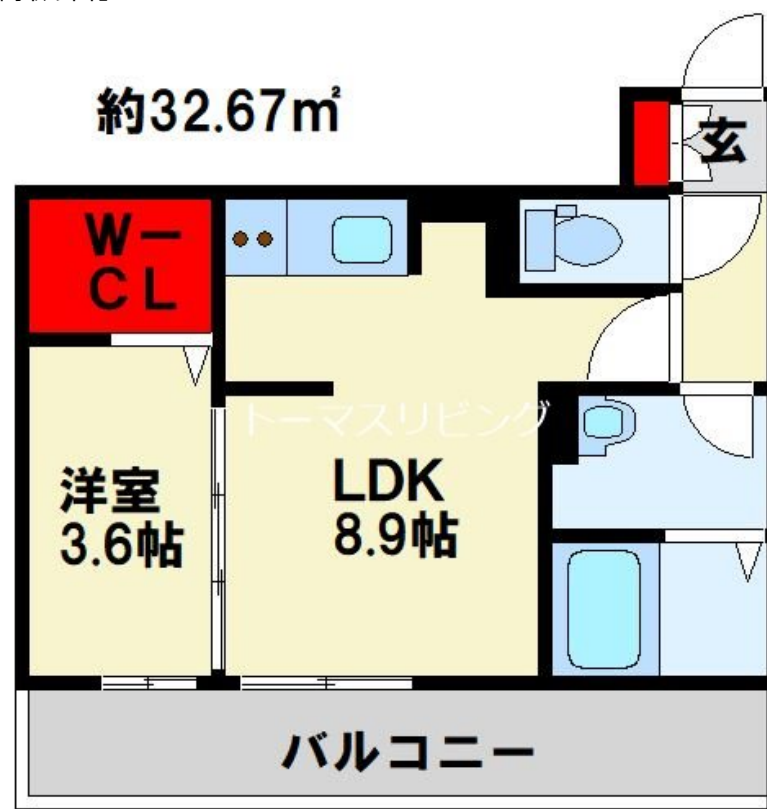
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 3,500円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 耐震構造, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場, 舗装駐車場, 市街地が近

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                   |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                      | 礼金   | 8万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Grand soleil小倉北 207号室                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区熊谷3丁目14-24                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 交通       | 日豊本線 南小倉駅 徒歩22分                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.9畳) 洋室(3.6畳)                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                                                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 32.67㎡                                                                                                                                                                                                 | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2021年4月                                                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400~6600円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                         |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エ                                                                                                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 38,500円 D-roomCard料: 16,500円 ICロック電池代: 2,200円                                                                                                                                           |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 月額総賃料の3.4%+800円が毎月発生 契約時は不要                                                                                                                                                                         |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能です。・ご来店時のお客様専用駐車場あります。・公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。・仲介手数料0円の物件も取り扱っております。・LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.tbt0000011842



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 戸畑店

福岡県北九州市戸畑区新池1丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail: tobata@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |