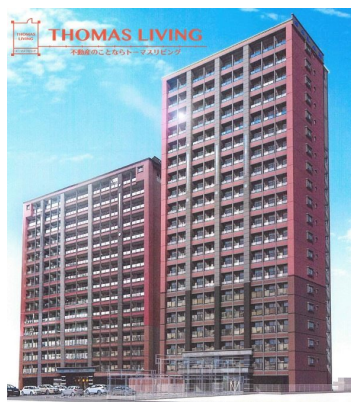


# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                         |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                           | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ギャラン賢町Neo 2021号室                                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区賢町2丁目4-3                                                                                                         |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 西小倉駅 徒歩12分<br>日豊本線 西小倉駅 徒歩12分                                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | DK(7.8畳) 洋室(3.4畳)                                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 20階建 20階                                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 28.2㎡                                                                                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2021年1月                                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100~17600円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                            |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキ                                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費: 22,000円 ネット登録費: 11,000円 センサーキー設定費: 16,500円                                                                |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 法人契約の場合相談 月額賃料総額の50%~                                                                                               |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能・ご来店時のお客様専用駐車場あります。・公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。・女性スタッフ対応可。・LINEでのやりとりも可能 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月8日

No.tbt0000012012



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 戸畑店

福岡県北九州市戸畑区新池1丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail: tobata@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |