

# FOR RENT

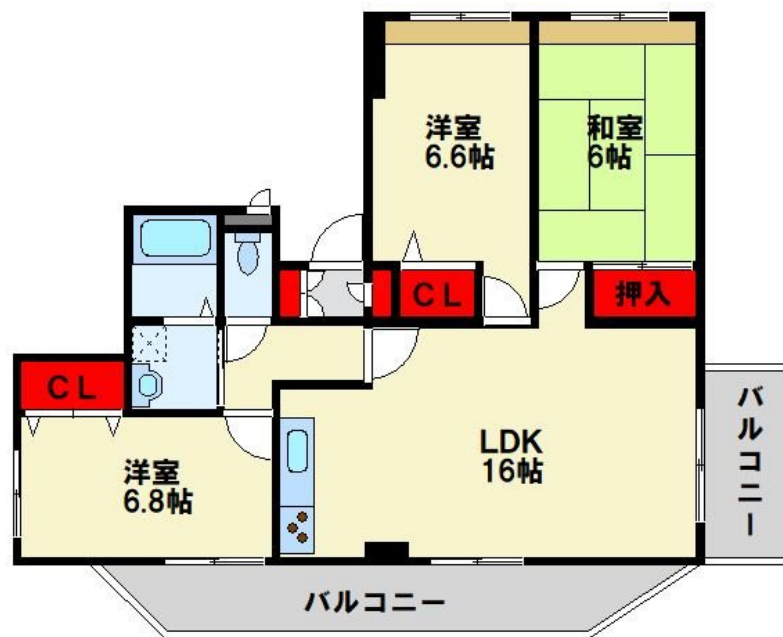
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 63,000円 | 0円   |

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3面採光,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,角住戸,高層階,最上階,出窓,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁コンクリート

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                              | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ひまわりハイツ日の出 202号室                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡東区日の出3丁目9-7                                                                                |      |    |
| 交通       | 鹿児島本線 スペースワールド駅 徒歩15分<br>鹿児島本線 枝光駅 徒歩19分                                                            |      |    |
| 間取詳細     | LDK(16畳) 和室(6畳) 洋室(6.8畳) 洋室(6.6畳)                                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                                                     |      |    |
| 専有面積     | 78.02㎡                                                                                              | 向き   |    |
| 築年月      | 2001年3月                                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                                                                |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, カウンターキッ                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 退去時クリーニング費用: 38,500円<br>[月次費用] 24時間トラブルサポート費用: 880円                             |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など不要な場合もあります。】初回払い: 総額賃料の50% ~                                                              |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件も合わせて紹介可能 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスも行っております 仲介手数料0円の物件も取り扱っております |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月12日

No.tbt0000012030



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 戸畑店

福岡県北九州市戸畑区新池1丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail: tobata@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |