

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 3,600円 |

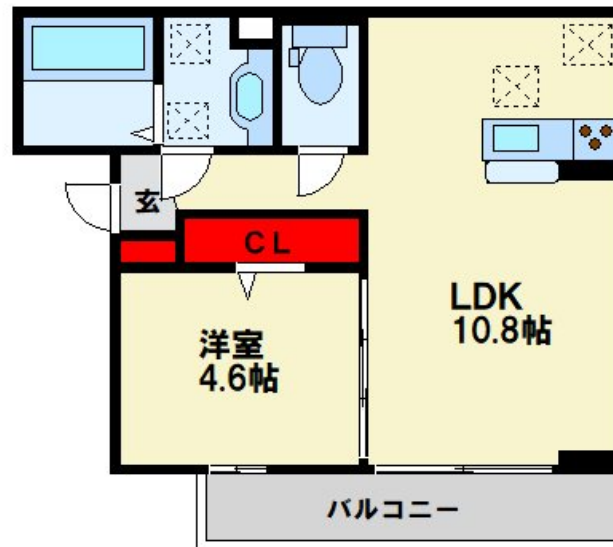
1フロア2住戸,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,通風良好,電子キー,電子ロック,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震

## 【外観】

## 【間取り図】



完成予想図のため、実際とは異なる場合がございます。



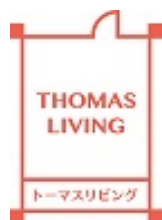
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                     |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                        | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                     |      |            |
| 建物名・部屋番号 | D-R O O M中原西 102号室                                                                                                       |      |            |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市戸畑区中原西 2 丁目5-12                                                                                                   |      |            |
| 交通       | 鹿児島本線 九州工大前駅 徒歩5分<br>鹿児島本線 戸畑駅 徒歩26分                                                                                     |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10.8畳) 洋室(4.6畳)                                                                                                      |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                                                              |      |            |
| 専有面積     | 38㎡                                                                                                                      | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2025年9月                                                                                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                        | 入居時期 | 2025年9月26日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場                                                                                                    |      |            |
| 設備       | 2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, T V インターホン, インターホン, エアコン                                                          |      |            |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 38,500円 D-roomCard#-料金: 16,500円 ICカード電池(初回): 2,750円                                                   |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                   |      |            |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など不要な場合もあります。】 電気代含む月額総賃料の1% + 800円                                                                              |      |            |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月24日

No.tbt0000012070



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

## 株式会社トーマスリビング 戸畑店

福岡県北九州市戸畑区新池 1 丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail: tobata@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |