

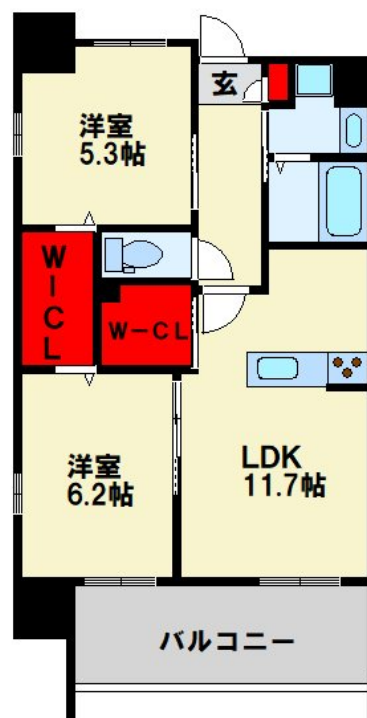
賃料	管理費等
85,000円	5,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,平置

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アベニール幸 706号室		
物件所在地	福岡県北九州市戸畑区幸町10-4		
交通	鹿児島本線 戸畑駅 徒歩7分 鹿児島本線 九州工大前駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	56.24㎡	向き	南
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月上旬
駐車場	有(敷地内) 9900~12100円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォーク		
その他費用	[月次費用] 安心サポート:550円 火災保険:900円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(全保連) 【法人契約の場合不要】 初回払い:総額賃料の40%~		
備考	初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能です。 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月2日

No.tbt0000012106



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 戸畑店

福岡県北九州市戸畑区新池1丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail: tobata@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付