

# FOR RENT

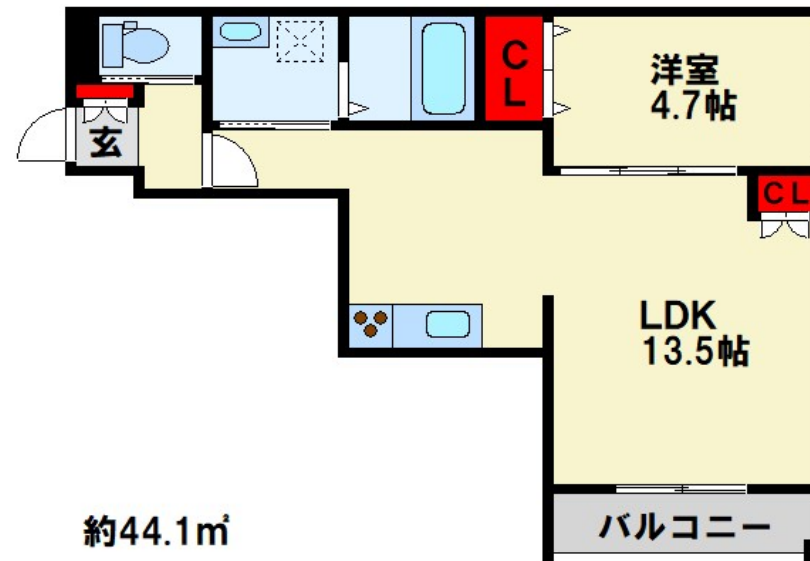
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 6,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場,市街

【外観】



【間取り図】



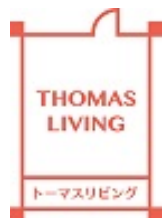
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                        |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ポルト・ポヌール 205号室                                                                                                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区徳力6丁目8-8                                                                                                                                         |      |    |
| 交通       | 北九州モノレール 徳力嵐山駅 徒歩2分<br>北九州モノレール 徳力公園前駅 徒歩9分                                                                                                                 |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13.5畳) 洋室(4.7畳)                                                                                                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                                                                                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 44.1㎡                                                                                                                                                       | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2018年9月                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無                                                                                                                                                           |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターネットホン,インターホ                                                                                                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:16,500円 マイコンシェルクラブ:15,000円                                                                                                                       |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など不要な場合もあります】 初回払い:総額賃料の50%~                                                                                                                        |      |    |
| 備考       | <input type="checkbox"/> 初期費用カードOK(分割可)! <input type="checkbox"/> 他社様の物件取扱い相談OK <input type="checkbox"/> お客様駐車場7台無料完備 <input type="checkbox"/> 駅までの送迎サービスあり |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月10日

No.tb0000012205



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 戸畑店

福岡県北九州市戸畑区新池1丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail: tobata@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |