

# FOR RENT

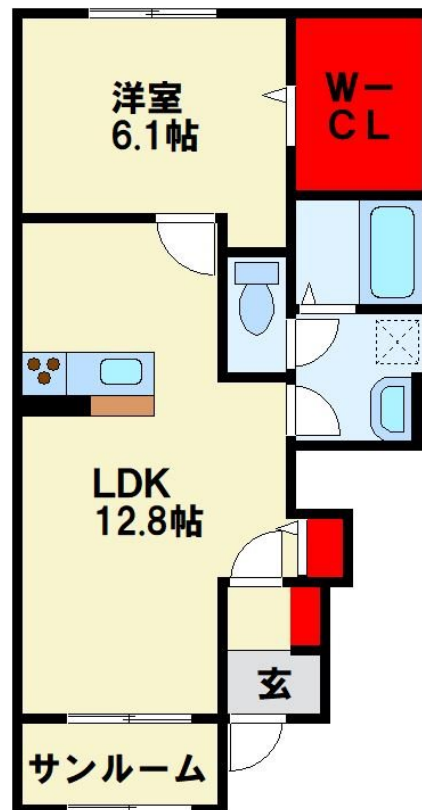
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 3,100円 |

24時間緊急通報システム,2面採光,サンルーム,セキュリティ有り,通風良好,陽当たり良好,2×4工法,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,免震構造,緑豊かな住宅地,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ランコントロール 103号室                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区馬場山緑11-52                                                                                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 筑豊電気鉄道 楠橋駅 徒歩18分<br>筑豊電気鉄道 新木屋瀬駅 徒歩19分                                                                                                                                                           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.8畳) 洋室(6.1畳)                                                                                                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 50.13㎡                                                                                                                                                                                           | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2023年3月下旬                                                                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2200~3300円/月 駐輪場                                                                                                                                                                          |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークイン                                                                                                                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用:65,000円<br>[月次費用] 24時間換気システム費用:330円                                                                                                                                            |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 【法人契約など審査によって不要な場合も有り。】初回支払い:25,000円+月額                                                                                                                                               |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |     |

情報更新日2024年5月17日

No.sgm0000003172



国土交通大臣(2)第847号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 三ヶ森店

福岡県北九州市八幡西区八枝5丁目1-6-2

TEL:093-616-2733

FAX:093-616-2734

E-mail: sangamori@tl-kitakyushu.com

URL: https://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |