

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 49,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, セキュリティ有り, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 耐震構造, 平坦地, 免震構造,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シティベール上上津役 204号室                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区上上津役 4 丁目18-5                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 交通       | 筑豊電気鉄道 永犬丸駅 徒歩41分<br>筑豊電気鉄道 三ヶ森駅 徒歩36分                                                                                                                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 49㎡                                                                                                                                                                                                       | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1997年10月                                                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 設備       | 2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯,                                                                                                                                               |      |     |
| その他費用    |                                                                                                                                                                                                           |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など、不要な場合もあります。】 初回払い: 月額総賃料の 5 0 % ~                                                                                                                                                              |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)。 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料 0 円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面 → 入力検索 → 公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.sgm0000003493



国土交通大臣(2)第847号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 三ヶ森店

福岡県北九州市八幡西区八枝 5 丁目1-6-2

TEL:093-616-2733

FAX:093-616-2734

E-mail: sangamori@tl-kitakyushu.com

URL: https://www.tl-kitakyushu.com/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2117164

物件管理コード: 1129414166500000082938

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。