

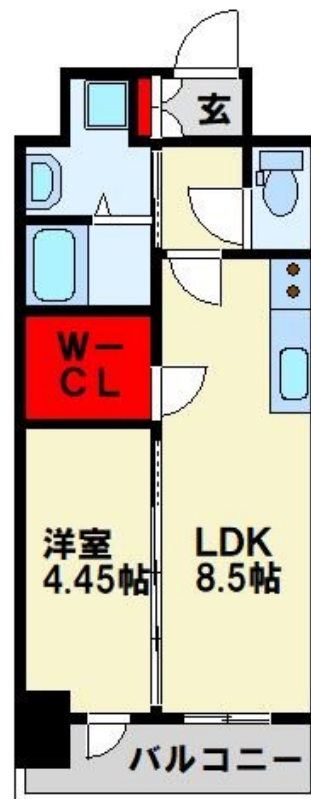
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 高層階, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁コンクリート, 耐震構造, 平坦地, 防犯カメラ, 免震構造, 平置駐車

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                              |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | レジェンド直方 二番館 702号室                                                                                                                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県直方市新入2964-2                                                                                                                                                                                    |      |    |
| 交通       | 筑豊本線 新入駅 徒歩10分<br>筑豊電気鉄道 筑豊直方駅 徒歩16分                                                                                                                                                              |      |    |
| 間取詳細     | LDK(8.5畳) 洋室(4.45畳)                                                                                                                                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階                                                                                                                                                                                  |      |    |
| 専有面積     | 33.13㎡                                                                                                                                                                                            | 向き   |    |
| 築年月      | 2024年1月                                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                              |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット                                                                                                                                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 消臭抗菌・投てき用消火用具: 17,600円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,000円                                                                                                                                           |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                                                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など審査次第では不要な場合も有り。】 初回払い: 総額賃料の60% ~ + 月額総賃料                                                                                                                                               |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月11日

No.sgm0000004667



国土交通大臣(2)第847号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 三ヶ森店

福岡県北九州市八幡西区八枝5丁目1-6-2

TEL:093-616-2733

FAX:093-616-2734

E-mail: sangamori@tl-kitakyushu.com

URL: https://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |