

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,500円 | 2,200円 |

2面採光,サンルーム,セキュリティ有り,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,2×4工法,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,防犯カメラ,免震構造,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | PARKSIDE COURT 102号室                                                                                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区楠橋下方1丁目8-11                                                                                                                                                                            |      |     |
| 交通       | 筑豊電気鉄道 楠橋駅 徒歩4分<br>筑豊電気鉄道 新木屋瀬駅 徒歩10分                                                                                                                                                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.4畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)                                                                                                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 53.63㎡                                                                                                                                                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2024年3月下旬                                                                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～ 2台駐車可 駐輪場                                                                                                                                                                         |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV                                                                                                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時清掃代: 61,500円<br>[月次費用] 町費: 300円                                                                                                                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い: 22,000円+毎月支払い: 総額賃料2.2%～                                                                                                                                             |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.sgm0000004984



国土交通大臣(2)第847号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 三ヶ森店

福岡県北九州市八幡西区八枝5丁目1-6-2

TEL:093-616-2733

FAX:093-616-2734

E-mail: sangamori@tl-kitakyushu.com

URL: https://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |