

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,500円 | 2,200円 |

24時間緊急通報システム, 2面採光, 3面採光, サンプルルーム, セキュリティ有り, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 2×4工法, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 耐震構造, 平坦地, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地, 平置

【外観】



【間取り図】



約50.14㎡

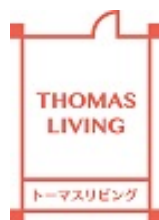
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | PARKSIDE COURT 101号室                                                                                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区楠橋下方1丁目8-10                                                                                                                                                                            |      |     |
| 交通       | 筑豊電気鉄道 楠橋駅 徒歩3分<br>筑豊電気鉄道 新木屋瀬駅 徒歩10分                                                                                                                                                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(7.6畳)                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 50.14㎡                                                                                                                                                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2024年3月下旬                                                                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                       |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インタ                                                                                                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費: 55,000円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円 町内会費: 300円                                                                                                                                      |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須(ハウスリブ) 【法人契約など不要な場合もあり。】初回支払い: 22,000円 + 月額支払い: 総額                                                                                                                                             |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |     |

情報更新日2024年5月9日

No.sgm0000004989



国土交通大臣(2)第847号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 三ヶ森店

福岡県北九州市八幡西区八枝5丁目1-6-2

TEL:093-616-2733

FAX:093-616-2734

E-mail: sangamori@tl-kitakyushu.com

URL: https://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |