

賃料	管理費等
61,500円	2,200円

1フロア2住戸,2面採光,3面採光,サンルーム,セキュリティ有り,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,2×4工法,外壁
タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,防犯カメラ,免震構造,平置駐車場,舗装駐

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/ 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	PARKSIDE COURT 102号室		
物件所在地	福岡県北九州市八幡西区楠橋下方1丁目8-12		
交通	筑豊電気鉄道 楠橋駅 徒歩4分 筑豊電気鉄道 新木屋瀬駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(10.4畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	53.63㎡	向き	南
築年月	2024年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～2台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,I Hク ッキングヒーター,T V		
その他費用	[一時金] 退去時清掃代: 61,500円 [月次費用] 町費: 300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い: 22,000円+毎月支払い: 総額賃料2.2%～		
備考	初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて 紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用 して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円 の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入 力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗 へメッセージをお送り下さい。		

情報更新日2024年5月10日

No.sgm0000005274



国土交通大臣(2)第847号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 三ヶ森店

福岡県北九州市八幡西区八枝5丁目1-6-2

TEL:093-616-2733

FAX:093-616-2734

E-mail: sangamori@tl-kitakyushu.com

URL: https://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付