

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 3,500円 |

2面採光,セキュリティ有り,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,免震構造,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アルカンシェル B棟 103号室                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県中間市中鶴 4丁目1-37                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 交通       | 筑豊本線 中間駅 徒歩14分<br>筑豊本線 東水巻駅 徒歩15分                                                                                                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.3畳) 洋室(5.3畳)                                                                                                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 41.5㎡                                                                                                                                                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2007年7月                                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバ                                                                                                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング: 49,500円<br>[月次費用] 入居安心サポート: 880円                                                                                                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコ) 【法人契約など、不要な場合もあります。】 毎月払い: 月額総賃料の2%                                                                                                                                                      |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月11日

No.sgm0000005282



国土交通大臣(2)第847号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 三ヶ森店

福岡県北九州市八幡西区八枝 5丁目1-6-2

TEL:093-616-2733

FAX:093-616-2734

E-mail: sangamori@tl-kitakyushu.com

URL: https://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |