

# FOR RENT

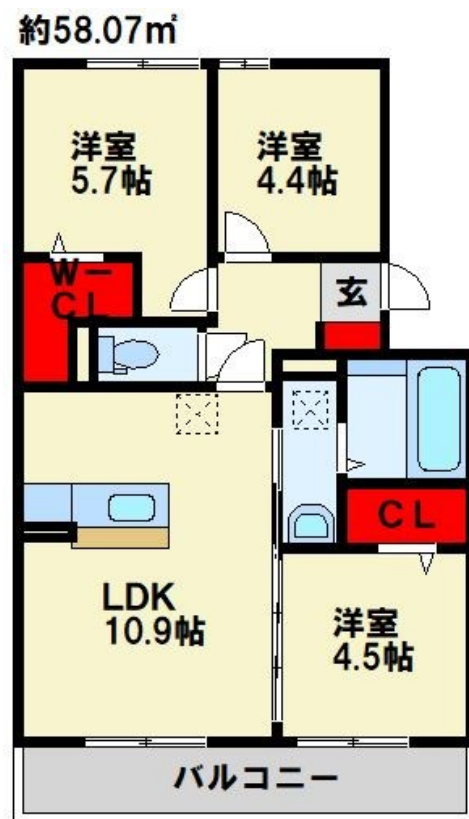
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, カードキー, セキュリティ有り, 振り分け, 通風良好, 電子ロック, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 耐震構造, 平坦地, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場,

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | リアンドファミリーユ B棟 202号室                                                                                                                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区下上津役1丁目9-15                                                                                                                                                                            |      |     |
| 交通       | 筑豊電気鉄道 三ヶ森駅 徒歩15分<br>筑豊電気鉄道 西山(福岡)駅 徒歩18分                                                                                                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.9畳) 洋室(5.7畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.4畳)                                                                                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 58.07㎡                                                                                                                                                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2011年11月                                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場                                                                                                                                                                        |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, T V 付浴室, インターホン, ウォー                                                                                                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 55,000円 カードキー発行料: 16,500円<br>[月次費用] 2台目駐車場をご利用の方: 3,300円                                                                                                                       |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 可 【法人契約の場合は不要な場合もあり】 月額賃料等総額の3.4%+800円/月                                                                                                                                                          |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月8日

No.sgm0000005420



国土交通大臣(2)第847号  
(公社)全日本不動産協会会員

## 株式会社トーマスリビング 三ヶ森店

福岡県北九州市八幡西区八枝5丁目1-6-2

TEL:093-616-2733

FAX:093-616-2734

E-mail: sangamori@tl-kitakyushu.com

URL: https://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |