

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,500円 | 2,500円 |

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2面採光,3面採光,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,角住戸,振り分け,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                 |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 6万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ルミエール則松 102号室                                                                                                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区則松 4丁目19-26                                                                                                                                                               |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 折尾駅 徒歩20分<br>筑豊本線 本城駅 徒歩30分                                                                                                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                                                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 53.7㎡                                                                                                                                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1998年9月                                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, インターホン, エアコン, オートバス, オープンキッチン                                                                                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 40,000円                                                                                                                                                           |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者可 法人可 子供可                                                                                                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 可 【法人契約の場合は不要な場合も有り】 月額賃料等総額の1%+800円/月                                                                                                                                               |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能 【ID: @tl-orio】<br>← ID検索後、お部屋探し中とコメントをお送り下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月20日

No.sgm0000005520



国土交通大臣(2)第847号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 三ヶ森店

福岡県北九州市八幡西区八枝5丁目1-6-2

TEL:093-616-2733

FAX:093-616-2734

E-mail: sangamori@tl-kitakyushu.com

URL: https://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |