

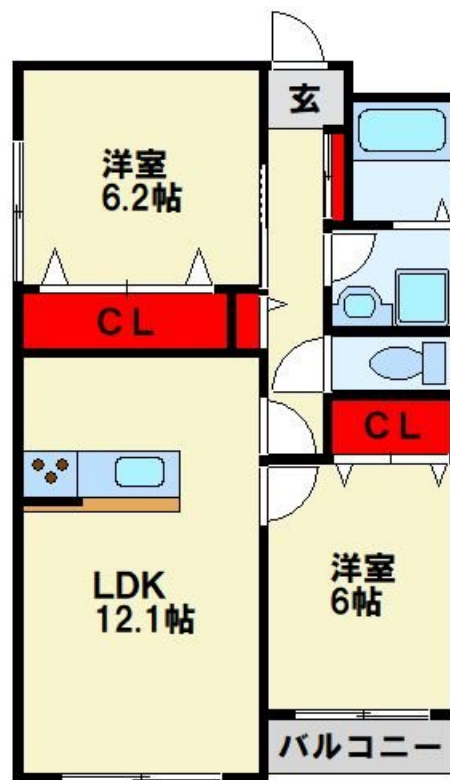
賃料	管理費等
73,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, セキュリティ有り, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 耐震構造, 平坦地, 免震構造, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場, 舗装駐

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴァリオヴランカ 305号室		
物件所在地	福岡県北九州市八幡西区小嶺 2 丁目4-30		
交通	筑豊電気鉄道 三ヶ森駅 徒歩39分 筑豊電気鉄道 西山（福岡）駅 徒歩40分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	59.16㎡	向き	南
築年月	2024年4月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, 3 点給湯, T V インターホン, T V 付浴室, インターホン, エアコン, オ		
その他費用	[一時金] 退去時のクリーニング費 : 33,000円 [月次費用] 住まいレスキュー : 880円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 【法人契約の場合は不要な場合もあり】 月額賃料等総額の50%		
備考	初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.sgm0000005643



国土交通大臣(2)第847号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 三ヶ森店

福岡県北九州市八幡西区八枝 5 丁目1-6-2

TEL:093-616-2733

FAX:093-616-2734

E-mail : sangamori@tl-kitakyushu.com

URL : https://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付