

# FOR RENT

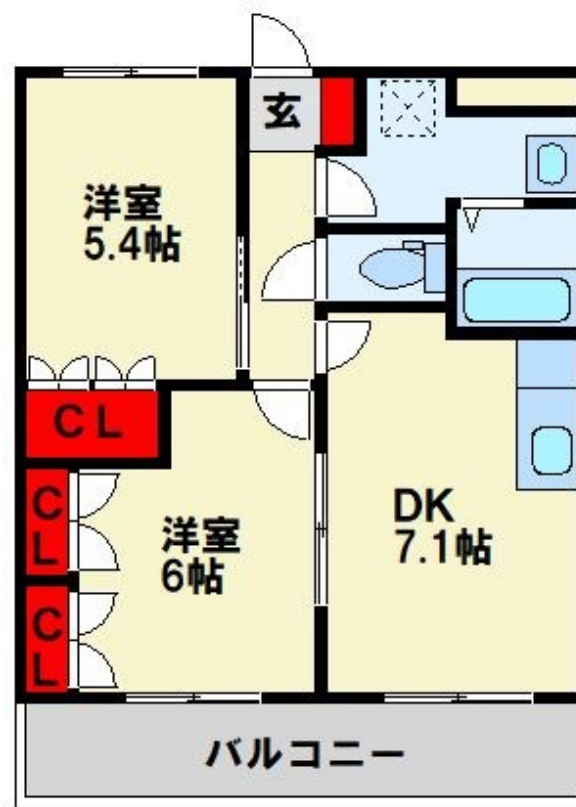
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 3,000円 |

24時間緊急通報システム,2面採光,カードキー,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,出窓,振り分け,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,免震構造,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                            |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ルミナス・ヨシダ B棟 102号室                                              |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県遠賀郡水巻町吉田西 4 丁目5-33                                          |      |    |
| 交通       | 筑豊本線 東水巻駅 徒歩10分<br>鹿児島本線 水巻駅 徒歩20分                             |      |    |
| 間取詳細     | DK(7.1畳) 洋室(6畳) 洋室(5.4畳)                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                      |      |    |
| 専有面積     | 45.36㎡                                                         | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2005年7月                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                              | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場                                           |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバ           |      |    |
| その他費用    | [一時金] ペット飼育の際、保証金が1ヶ月プラス:52,000円<br>[月次費用] 2台目駐車場をご利用の方:3,300円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い: 10,000円+毎月支払い:総額賃料1%~             |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.sgm0000005718



国土交通大臣(2)第847号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 三ヶ森店

福岡県北九州市八幡西区八枝 5 丁目1-6-2

TEL:093-616-2733

FAX:093-616-2734

E-mail: sangamori@tl-kitakyushu.com

URL: https://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2117164

物件管理コード: 1129414166500000103746

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。