

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 2,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,3面採光,セキュリティ有り,ディンプルキー,角住戸,玄関ポーチ,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,内装リフォーム

【外観】



【間取り図】



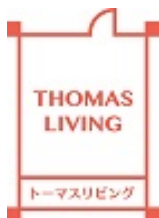
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                             |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ジュネス馬場A棟 202号室                                                                                                                                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区上上津役1丁目22-10                                                                                                                                                                          |      |    |
| 交通       | 筑豊電気鉄道 永犬丸駅 徒歩35分<br>筑豊電気鉄道 今池（福岡）駅 徒歩40分                                                                                                                                                        |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.9畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                                                        |      |    |
| 専有面積     | 58.8㎡                                                                                                                                                                                            | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2006年7月                                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400~6600円/月 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                             |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクロー                                                                                                                                             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時の定額クリーニング費:54,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート:330円                                                                                                                                 |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須(ハウスリブ) 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い:22,000円+毎月支払い:総                                                                                                                                               |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.sgm000006017



国土交通大臣(2)第847号  
(公社)全日本不動産協会会員

**株式会社トーマスリビング 三ヶ森店**

福岡県北九州市八幡西区八枝5丁目1-6-2

TEL:093-616-2733

FAX:093-616-2734

E-mail: sangamori@tl-kitakyushu.com

URL: https://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |