

# FOR RENT

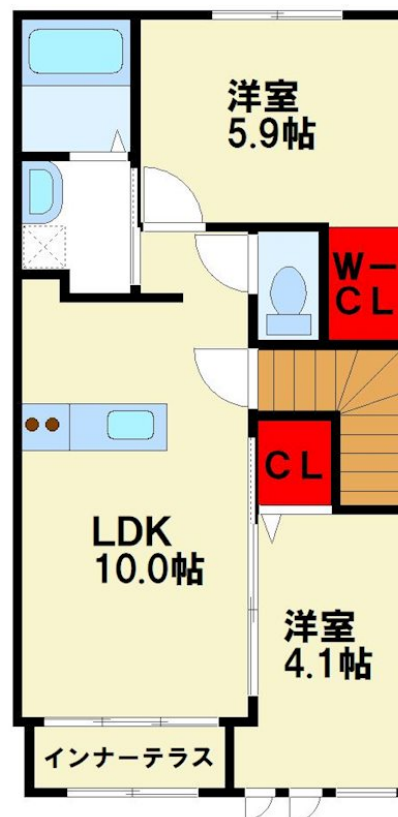
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 3,500円 |

2F以上,サンルーム,セキュリティ有り,最上階,上階無し,振り分け,全室2面採光,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



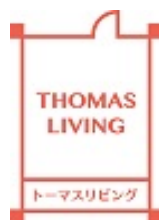
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                             |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                                                                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ポートボヌール 203号室                                                                                                                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡西区下上津役2丁目4-30                                                                                                                                                                           |      |    |
| 交通       | 筑豊電気鉄道 三ヶ森駅 徒歩12分<br>筑豊電気鉄道 西山（福岡）駅 徒歩14分                                                                                                                                                        |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(5.9畳) 洋室(4.2畳)                                                                                                                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                                                        |      |    |
| 専有面積     | 53.8㎡                                                                                                                                                                                            | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2023年7月                                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月～                                                                                                                                                                                  |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクロー                                                                                                                                             |      |    |
| その他費用    |                                                                                                                                                                                                  |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者可 法人可 子供可                                                                                                                                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など審査次第では不要な場合も有り。】 初回払い：10,000円                                                                                                                                                          |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.sgm0000006327



国土交通大臣(2)第847号  
(公社)全日本不動産協会会員

**株式会社トーマスリビング 三ヶ森店**

福岡県北九州市八幡西区八枝5丁目1-6-2

TEL:093-616-2733

FAX:093-616-2734

E-mail: sangamori@tl-kitakyushu.com

URL: https://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：2117164

物件管理コード：1129414166500000107168

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。