

FOR SALE

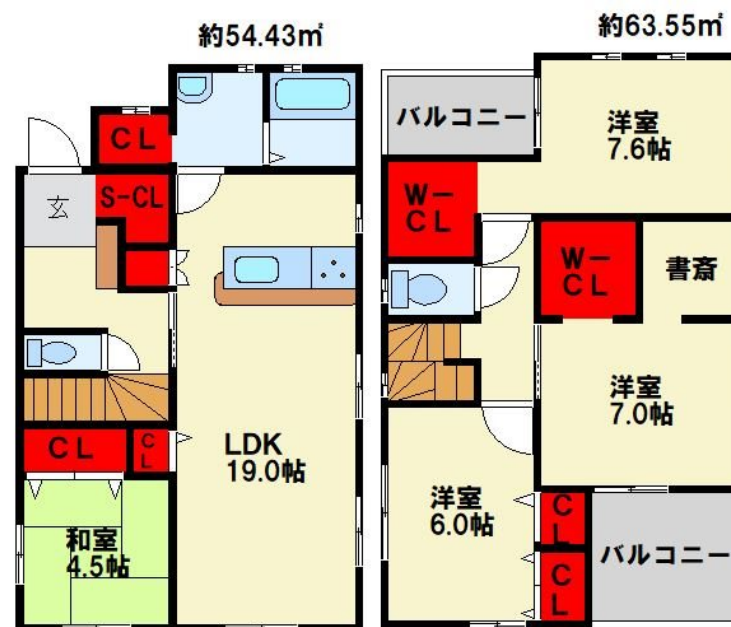
価格	間取りタイプ
3,298万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区東貫 3 丁目 21-9		
交通	日豊本線 朽網駅 徒歩26分 日豊本線 下曽根駅 徒歩29分 日豊本線 安部山公園駅 徒歩66分		
土地面積	170.27㎡ (約51.5坪)	他に私道面積	無し
建物面積	117.98㎡ (約35.68坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下0階2階建		
築年月	2023年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北6.0m公道 間口8.83m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水		
周辺施設	ファミリーマート 小倉曽根店 213m / HalloDay(ハロデー) 貴店 353m / 小倉貴郵便局 814m / 小倉南警察署 朽網交番 1235m / そお小児科クリニック 447m		
その他費用			
備考	特記事項/網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月18日

No.sms0000001507



国土交通大臣（2）第8479号
（公社）全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

TEL:093-474-8300 FAX:093-474-8301

福岡県北九州市小倉南区曽根北町6-13

URL:<http://www.tl-kitakyushu.com>

E-Mail:shimosone@tl-kitakyushu.com

取引態様:一般媒介

