

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,498万円(税込)	4LDK



【外観】



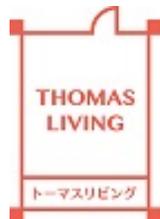
【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	福岡県遠賀郡水巻町猪熊9丁目9-15		
交通	鹿児島本線 水巻駅 徒歩50分 鹿児島本線 折尾駅 徒歩53分 鹿児島本線 遠賀川駅 徒歩66分		
土地面積	133.79㎡ (約40.47坪)	他に私道面積	
建物面積	111.79㎡ (約33.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下0階2階建		
築年月	2023年5月中旬	都市計画	
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南西3.7m 間口6.63m		
建築確認番号	第KJH22-03028-1号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / インターネット:ネット専用回線 / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	カリブ 高須 1229m / ライガ ーデン水巻 1356m / セブソルブ 若松高須南1丁目店 1583m / マルショク浅川店 1686m / ロ-ソ 若松高須東三丁目店 1631m / 猪熊クリニック 185m		
その他費用			
備考			

網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文になります。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 折尾店

TEL:093-695-3745 FAX:093-695-3746

福岡県北九州市八幡西区折尾4丁目9-16

URL:<http://www.tl-kitakyushu.com/>

E-Mail:[orio@tl-kitakyushu.com](mailto:orio@tl-kitakyushu.com)

取引態様:一般媒介



取引条件の有効期限:2024年8月15日

No.orio00002