

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,198万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】

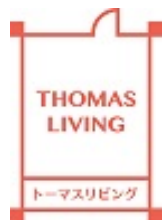


物件種目	戸建		
物件所在地	福岡県北九州市八幡東区祇園2丁目3-10		
交通	鹿児島本線 八幡(福岡)駅 徒歩14分 鹿児島本線 黒崎駅 徒歩32分 鹿児島本線 スペースワールド駅 徒歩28分		
土地面積	124.23㎡ (約37.57坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.12㎡ (約29.68坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市の低炭素化の促進に関する法律 / 水防法 / 廃棄物の処理及び清掃に関する法律 / 都市再生特別措置法 / 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南6.0m公道 間口5.0m 東4.2m公道 間口15.0m		
建築確認番号	第KJH22-02268-1号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン八幡祇園3丁目店 209m / 株式会社サキユートラック 平野店 347m / ストア 281m / イオン八幡東 2622m / COM CITY(コムシティ) 2769m / THE OUTLETS KITAKYUSHU(ジ アウトレット北九州) 2632m		
その他費用			
備考	特記事項/網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年8月15日

No.krsk23072301



国土交通大臣(1)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

トーマスリビング 黒崎店

TEL:093-644-5585

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

E-Mail:kurosaki@tl-kitakyushu.com

取引態様:媒介(仲介)

