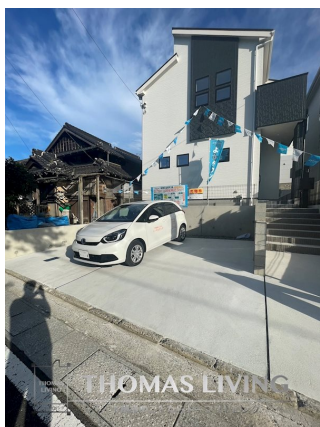


FOR SALE

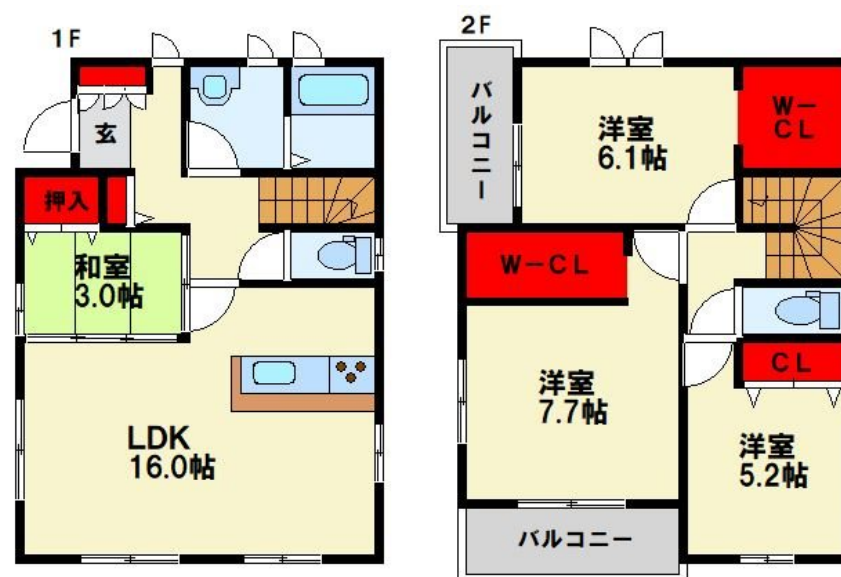
価格	間取りタイプ
2,898万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】

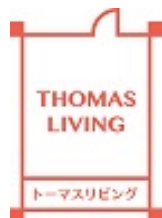


物件種目	戸建		
物件所在地	福岡県北九州市八幡東区松尾町 3-5		
交通	日田彦山線 南小倉駅 徒歩35分 鹿児島本線 枝光駅 徒歩51分 鹿児島本線 スペースワールド駅 徒歩51分		
土地面積	148.98㎡ (約45.06坪)	他に私道面積	無し
建物面積	97.07㎡ (約29.36坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	190%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市の低炭素化の促進に関する法律 / 水防法 / 廃棄物の処理及び清掃に関する法律 / 都市再生特別措置法 / 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北東4.8m公道 間口6.0m		
建築確認番号	第KJH22-01378-1号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ロフト付 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	サンキュードラッグ 石坪店 364m / ドラッグストア 機田店 289m / Red Cabbage(レッドキャベツ) 機田店 292m / ミニストップ 八幡竹下町店 502m / SPINA Lazolir(スピナラゾール) 高見店 1234m / Sun Live(サンライブ) 到津店 1112m		
その他費用			
備考	特記事項/網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.krsk23072901



国土交通大臣（1）第8479号
（公社）全日本不動産協会会員

トーマスリビング 黒崎店

TEL:093-644-5585

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

E-Mail:kurosaki@tl-kitakyushu.com

取引態様:媒介(仲介)

