

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,598万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】

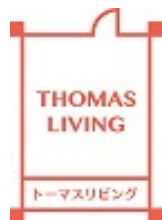


物件種目	戸建		
物件所在地	福岡県北九州市八幡西区竹末1丁目		
交通	筑豊電気鉄道 今池（福岡）駅 徒歩9分 筑豊電気鉄道 森下（福岡）駅 徒歩10分 筑豊電気鉄道 穴生駅 徒歩15分		
土地面積	222.32㎡ (約67.25坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.57㎡ (約32.23坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市の低炭素化の促進に関する法律 / 水防法 / 廃棄物の処理及び清掃に関する法律 / 都市再生特別措置法 / 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南西8.0m公道 間口3.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 公共下水		
周辺施設	ディスカウトラック コスモ 竹末店 252m / ローソン 八幡竹末二丁目店 307m / ダイリックス 相生店 763m / you meマート(ゆめマート)相生 774m / SPINA MART(スピナマート) 穴生店 981m / Maxvalu(マックスバリュ) 黒崎店 2344m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月7日

No.krsk23081203



国土交通大臣（1）第8479号
（公社）全日本不動産協会会員

トーマスリビング 黒崎店

TEL:093-644-5585

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

E-Mail:kurosaki@tl-kitakyushu.com

取引態様:媒介(仲介)

